



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број предмета: ROP-MSGI-35402-LOC-1/2018

Заводни број: 350-02-00482/2018-14

Датум: 11.1.2019.

Београд, Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву „GANGYUAN CO. DOO SMEDEREVO“, ул. Зорке Радуловић Вуке бр. 12, Смедерево, на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 44/2014), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07 и 95/10), члана 53а. и 133. став 2. тачка 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ број 35/15, 114/15 и 117/17), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17), у складу са Измене и допуне просторног плана јединице локалне самоуправе Кучево („Сл. гласник општине Кучево“, бр. 15/2017), и овлашћењем садржаним у решењу министра број 031-01-17/2018-02-2 од 26.11.2018. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу објеката – фабрике за производњу негашеног креча предвиђена за производњу 600 т/дан негашеног креча, у месту Каона, општина Кучево, на к.п. бр. 1547/1 КО Каона, на територији општине Кучево, потребни за израду Идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Измене и допуне просторног плана јединице локалне самоуправе Кучево („Сл. гласник општине Кучево“, бр. 15/2017).

Категорија објекта: Г, **класификациони број:** 230101, 125213, 230102, 222420, 125211, 122011, 222330, 212211, 211201.

II ПЛАНИРАНА НАМЕНА:

Катастарска парцела 1547/1 КО Каона, општина Кучево се налази у обухвату плана Измене и допуне просторног плана јединице локалне самоуправе Кучево („Сл. гласник општине Кучево“, бр. 15/2017). Планирана и постојећа намена јесте каменолом – простор за експлоатацију кречњака.

Производња креча (кречњак) и камена има веома дугу традицију. Лежишта кречњака су лоцирана код каменолома Каона.

Концепција експлоатације минералних сировина заснива се на утврђивању и контроли граница истражних и експлоатационих поља у складу са налазима стратешке процене утицаја експлоатације минералних сировина на животну средину на подручју и процене утицаја појединачних експлоатационих поља на животну средину, предео и наслеђе.

Процена утицаја на животну средину појединачних експлоатационих поља обухватиће нарочито идентификацију зона њихових утицаја, постојећих еколошких ризика и њихову категоризацију са проценом нивоа потенцијалних еколошких ризика.

Према расположивим подацима Министарства рударства и енергетике, Сектор за рударство и геологију (2010), истражна права су одобрена за следеће истражне и експлоатационе зоне :

- за експлоатацију минералних сировина
 - сировина кречњак локалитет: „Каона”,
 - сировина кварц локалитет: „Каона”.

Рационалну и одрживу експлоатацију минералних сировина на подручју општине Кучево омогућиће доследна примена техничко-технолошких мера у циљу спречавања и минимизирања штетних утицаја и последица по животну средину, здравље људи, предео и наслеђе. То подразумева и обезбеђење континуиране контроле и мониторинга стања животне средине у зонама утицаја експлоатационих поља и еколошких учинака предузећа у експлоатацији, транспорту, складиштењу и преради минералних сировина.

III ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА:

Експлоатација минералних сировина

Експлоатација минералних сировина врши се на основу одобрења за експлоатацију, у року одређеном одобрењем и по динамици и у количинама предвиђеним рударским пројектом и осталом техничком документацијом израђеном у складу са Законом.

Одобрење за експлоатацију минералних сировина издаје надлежно Министарство и издаје се по захтеву носиоца истраживања минералне сировине на простору на коме ће се обављати експлоатација те минералне сировине.

Привреда

Производња креча и камена има веома дугу традицију, док је експлоатација кварца новијег датума.

Мере заштите ваздуха:

- обавезна је контрола и одржавање емисије загађујућих материја у ваздух у законски дозвољеним границама на подручју Измене и допуне Просторног плана јединице локалне самоуправе Кучево;
- очување и унапређење постојећих појасева заштитног зеленила и прилагодђавање функцији заштите од аерозагађења пројектом пејзажног уређења, уз коришћење претежно аутохтоних врста, уклопљених у амбијент и предео;
- подизање нивоа комуналне хигијене на подручју плана;
- реконструкција градских и осталих саобраћајница за меродавно саобраћајно оптерећење;
- подстицање коришћења еколошки прихватљивијих енергената, обновљивих извора енергије и увођење енергетске ефикасности;
- смањење броја индивидуалних котларница и ложишта, ширење система централизованог снабдевања енергијом, ширење гасификационог система;
- обострано/једнострано озелењавање саобраћајница свих рангова и категорија и озелењавање свих површина у функцији саобраћаја (паркинг-простора, платоа);
- реконструкција постојећих и реализација нових зелених површина свих категорија;
- сви постојећи и планирани производни и други погони, који представљају изворе аерозагађивања у обавези су да примене најбоље доступне технике и технологије у

циљу спречавања и смањена емисије штетних и опасних материја у ваздух и животну средину;

- за случај прекорачења граничних вредности нивоа загађујућих материја у ваздуху, предузети додатне техничко-технолошке мере како би се концентрације загађујућих материја свеле у прописане вредности;
- у рубним деловима планског подручја, према пољопривредним површинама извести заштитни појас од груписаног листопадног дрвећа и жбуња;
- извршити озелењавање планског подручја, аутохтоним дрвенастим и жбунастим, брзорастућим врстама, отпорним на загађење, при чему треба избегавати алергене врсте;
- реконструкција постојећих и реализација нових пројеката (објеката, технологија, инфраструктуре) потенцијалних загађивача ваздуха, могућа је уз поступак процене утицаја на животну средину, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/08);
- обавезан је мониторинг утицаја загађености ваздуха на здравље становништва, објављивање резултата праћења и информисање јавности и надлежних институција, у складу са важећим Законом и подзаконским актима;
- неопходна је стална едукација и подизање еколошке свести о значају квалитета ваздуха и животне средине;
- у циљу спречавања негативних утицаја на животну средину и здравље становништва и побољшања постојећег стања у оквиру, зона и појаса потребно је спроводити мере заштите животне средине: реализација пројеката (објеката, садржаја и извођење радова) мора садржати инструменте директне заштите животне средине (спречавање и минимизирање потенцијално штетних утицаја и негативних ефеката по животну средину), због чега је обавезно покретање поступка процене утицаја за пројекте, радове и објекте који могу утицати на квалитет и капацитет животне средине у складу са важећом законском регулативом и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/08).

Мере заштите од буке и вибрација:

- носиоци пројеката који у обављању делатности које емитују буку, одговорни су за сваку активност којим се проузрокује ниво буке виши од прописаних граничних вредности;
- носиоци пројеката генератори буке су у обавези да примењују мере техничке заштите од буке за све објекте и делатности генераторе буке;
- носиоци пројекта генератори буке обавезни су да спроведу услове и мере којима се штетни ефекти буке могу спречити, смањити или отклонити (у поступку процене утицаја пројеката на животну средину вреднују се могући непосредни и посредни штетни ефекти буке на животну средину и здравље становништва и утврђују се услови и мере којима се штетни ефекти буке могу спрешити, смањити или отклонити);
- носиоци пројекта генератори буке обавезни су да спроведу мере заштите од буке у складу са законом којим се уређује интегрисано спречавање и контрола загађивања животне средине, као услов за рад постројења и активности за које се издаје интегрисана дозвола;
- у поступку техничког прегледа за остале објекте мора се утврдити испуњеност услова и мера заштите од буке односно звучне заштите.
- обавезно је подизање заштитних баријера (вештачких и/или природних) према угроженим зонама и појединачним локацијама;

- извори буке морају поседовати исправе са подацима о нивоу буке при прописаним условима коришћења и одржавања као и упутствима о мерама за заштиту од буке (атест, произвођачка спецификација, стручни налаз о мерењу нивоа буке);
- мерење буке врше стручне организације, овлашћене од стране ресорног министарства задуженог за послове заштите животне средине које уједно и прописује услове и методологију мерења буке;
- објекте становања у непосредном окружењу извора буке звучно (акустично) изоловати користећи најбоље звучне изолаторе у складу са архитектонско–грађевинским карактеристикама објекта;

Мере заштите од биоцидних и производа

У циљу заштите здравља људи и животне средине на подручју Измене и допуне ППО Кучево обавезно је:

- успостављање интегрисаног управљање хемикалијама,
- класификација, паковање и обележавање хемикалија,
- интегрални регистар хемикалија,
- регистар хемикалија које су стављене у промет,
- исхођовање дозвола за обављање делатности промета и дозволе за коришћење нарочито опасних хемикалија,
- успостављање систематског праћења хемикалија.

IV ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:

У оквиру постојећег комплекса на КП 547/1 КО Каона, предвиђена је изградња новог постројења. Улаз у комплекс је са западне стране, постојећим путем за Кречану који пролази кроз комплекс фирме “HBIS GROUP” (KP 1539) са којом инвеститор “GANGYUAN” има склопљен споразум о регулисању међусобних односа. Пут за Кречану је повезан са магистралним путем I реда број 24 Пожаревац-Кучево-Мајданпек.

Део опреме постројења ће бити смештен унутар одговарајућих објеката, а део на платоима, на отвореном.

На парцели се налази 8 објеката од којих је 3 планирано да се задрже а 5 да се уклони.

Новопроековано постројење се састоји из следећих технолошких целина :

1. Допрема кречњака
2. Пећ за креч
3. Манипулација кречом
4. Пратећа инфраструктура.

Објекти су нумерисани према току технолошког процеса на следећи начин:

- 1) Пријемна станица за кречњак са рампом спратности По+П;
- 2) Темелј за смештај опреме – филтер за отпрашивање пријемне станице;
- 3) Темелј транспортера са траком за транспорт кречњака;
- 4) Силос за кречњак са боксом за просев спратности П+3;
- 5) Темелј за смештај опреме – мерна посуда за кречњак;
- 6) Надстрешница изнад скип ређаја и темелја моста спратности П;
- 7) Пећ за креч;
- 8) Зграда дувалки спратности П+1;
- 9) Зграда претовара креча спратности П+1;
- 10) Бокс за одлагање отпадног креча;
- 11) Темелј филтера за отпрашивање опреме за транспорт креча;
- 12) Зграда чељусне дробилице спратности П+2;

- 13) Силоси за креч спратности П+5;
- 14) Зграда ротационе дробилице спратности П+2;
- 15) Темељ за смештај опреме – вертикални млин;
- 16) Трафо станица спратности П;
- 17) Резервоар за санитарну и противпожарну воду са зградом за опрему спратности По+П;
- 18) Управна зграда спратности П;
- 19) Таложна јама – укупани објекат издигнут 30цм изнад нивоа терена;
- 20) Септичка јама – укупани објекат, изнад коте терена издигнут само поклопац шахте;
- 21) Темељ опреме – силос за угљену прашину;

Посебне смернице и мере заштите ваздуха:

При изради пројекта посебна пажња ће бити посвећена мерама за смањење загађивања ваздуха у поступку градње и редовног рада (коришћења) постројења. Инвеститор - корисник постројења мора да спроведе мере тако да не испушта загађујуће материје у ваздух у количинама већим од граничних вредности емисије.

Опште смернице заштите вода:

Пројектом ће бити решено одвођење атмосферских и фекалних отпадних вода. Атмосферска отпадна вода ће се упуштати у постојеће регулисане и нерегулисане водотокове након претходног третмана до нивоа квалитета воде водотока у који се вода упушта. Предвиђена је изградња постројења за пречишћавање отпадних атмосферских вода са саобраћајница и платоа у коме ће се одвајати чврсте фазе кроз таложник и масти и уља кроз сепаратор масти и уља, прописно димензионисан за меродавне падавине. Фекалне отпадне воде ће се прикупљати у непропусну септичку јаму из које ће се празнити цистернама надлежне комуналне организације и одвозити ван комплекса.

II УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

Електроенергетска мрежа:

За објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ инвеститор у складу са законом којим се уређује енергетика, а у складу са чланом 14. став 4. Уредбе о локацијским условима.

У складу са чланом 29. став 5. Уредбе, уз услове за пројектовање и прикључење на дистрибутивну електроенергетску мрежу имаоца јавног овлашћења је дужан да достави спецификацију трошкова изградње прикључка и потписан типски уговор о изградњи прикључка на дистрибутивну електроенергетску мрежу потписан од стране одговорног лица имаоца јавног овлашћења са унетим подацима о цени изградње прикључка, року и начину плаћања (једнократно/рате), као и року изградње.

Инвеститор је у обавези да достави:

- Уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре, закључен са имаоцем јавних овлашћења, уколико је условима прибављеним ван обједињене процедуре констатована таква потреба, уз захтев за издавања грађевинске дозволе, у складу са чланом 16. став 3. тачка 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,

- Уговор о пружању услуга за прикључење на ДСЕЕ, потписан квалификованим електронским потписом инвеститора, односно његовог пуномоћника, уз захтев за пријаву радова, у складу са чланом 31. став 2. тачка 1а) Правилника.

Дужност одговорног пројектанта је да идејни пројекат, пројект за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради и у складу са условима за за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, прибављеним ван обједињене процедуре.

III ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Услови заштите природе:

При изради пројектне документације у свему се придржавати Решења о условима заштите природе бр. 020-3426/2 од 26.12.2018. године издатих од Завода за заштиту природе Србије, ROP-MSGI-35402-LOC-1-HPAP-5/2018 од 26.12.2018. године.

Услови заштите од пожара:

При изради пројектне документације у свему се придржавати услова Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одсека за ванредне ситуације у Пожаревцу, Одсека за превентивну заштиту, бр. 217-18652/18-1 од 25.12.2018. године, број у систему ROP-MSGI-35402-LOC-1-HPAP-8/2018 од 25.12.2018. године.

Услови Инфраструктура железница:

При изради пројектне документације у свему се придржавати услова Инфраструктура железнице Србије а.д., бр. 2/2019-2 од 3.1.2019. године, број у систему ROP-MSGI-35402-LOC-1-HPAP-3/2018 од 4.1.2019. године.

Услови телекомуникације:

У складу са обавештењем - техничким условима Предузећа за телекомуникације а.д. Телеком Србија бр. 531768/2-2018 од 3.12.2018. године, број у систему ROP-MSGI-35402-LOC-1-HPAP-7/2018 од 7.12.2018. године, нема посебних услова.

Услови одбране:

У складу са обавештењем Министарства одбране, Сектора за материјалне ресурсе, Управе за инфраструктуру, бр. 15494-2 од 6.12.2018. године, број у систему ROP-MSGI-35402-LOC-1-HPAP-6/2018 од 7.12.2018. године, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Канализациона и водоводна мрежа:

У складу са обавештењем ЈКП Кучево бр. 41 од 10.1.2019. године, број у систему ROP-MSGI-35402-LOC-1-HPAP-11/2019 од 11.1.2019. године, нема посебних услова обзиром да нема инсталација водовода и канализације на предметној катастарској парцели.

IV УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

За потребе израде локацијских услова министарство је прибавило услове:

- Завода за заштиту природе Србије, бр бр. 020-3426/2 од 26.12.2018. године, ROP-MSGI-35402-LOC-1-HPAP-5/2018 од 26.12.2018. године;
- МУП, Сектора за ванредне ситуације, Одсека за ванредне ситуације у Пожаревцу, Одсека за превентивну заштиту, бр. 217-18652/18-1 од 25.12.2018. године, број у систему ROP-MSGI-35402-LOC-1-HPAP-8/2018 од 25.12.2018. године;

- Инфраструктуре железнице Србије а.д., бр. 2/2019-2 од 3.1.2019. године, број у систему ROP-MSGI-35402-LOC-1-HPAP-3/2018 од 4.1.2019. године;
- Предузећа за телекомуникације а.д. Телеком Србија бр. 531768/2-2018 од 3.12.2018. године, број у систему ROP-MSGI-35402-LOC-1-HPAP-7/2018 од 7.12.2018. године;
- Министарства одбране, Сектора за материјалне ресурсе, Управе за инфраструктуру, бр. 15494-2 од 6.12.2018. године, број у систему ROP-MSGI-35402-LOC-1-HPAP-6/2018 од 7.12.2018. године;
- ЈКП Кучево бр. 41 од 10.1.2019. године, број у систему ROP-MSGI-35402-LOC-1-HPAP-11/2019 од 11.1.2019. године.

Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење израђено од стране Привредног друштва за консалтинг, пројектовање и инжењеринг д.о.о. Београд "Delta inženjering", Заплањска бр. 86, Београд.

V Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.

VI Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

VII Ови Локацијски услови важе две године од дана издавања.

Поука о правном леку: На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

ПОМОЋНИЦА МИНИСТРА

Јованка Атанацковић